

Microeconomia I - 1^o lista de exercícios

Prof.: Paulo C. Coimbra-Lisboa*
EPGE/FGV[†]

Monitor: Rafael Costa Lima[‡]
EPGE/FGV

03 de Março de 2005

1 O Mercado

1 - Suponha que 8 pessoas queiram alugar um apartamento e que seus preços de reserva são os apresentados na tabela abaixo.

Pessoa	A	B	C	D	E	F	G	H
Preço de reserva	40	25	30	35	10	18	15	5

a) Desenhe a curva de demanda (Dica: quando o preço de mercado é igual ao preço de reserva do i -ésimo inquilino então existirá duas quantidades diferentes de apartamentos demandados, uma vez que o inquilino i será indiferente entre alugar um apartamento ou não)

b) Suponha que a oferta de apartamentos para serem alugados é fixada em 5 unidades. Qual é o maior preço que poderia ser cobrado de modo tal que a demanda de mercado por apartamentos seja igual a 5 unidades?

c) Qual é o menor preço que tornaria a demanda de mercado por apartamentos igual a 5 unidades?

d) Com uma oferta de 5 apartamentos, quais pessoas irão alugá-los?

e) O que ocorreria se a oferta de apartamentos a serem alugados crescesse para 6 unidades? Qual seria o maior e o menor preço associados?

*Aluno de Doutorado em Economia - EPGE/FGV. E-mail: pc.coimbra@gmail.com.
URL: <http://www2.fgv.br/aluno/coimbra/>

[†]Escola de Pós Graduação em Economia da Fundação Getúlio Vargas, Praia de Botafogo, n^o184 a192, 11^o andar. CEP: 22.250-900. Rio de Janeiro, Brasil.

[‡]Aluno de Doutorado em Economia - EPGE/FGV. E-mail: rfcoutinho@gmail.com.

2 - Suponha que existam, originalmente, 5 apartamentos a serem alugados e que um deles será vendido.

a) Suponha, também, que a pessoa A decida comprar o apartamento. Qual será o maior preço para o qual a demanda por apartamentos a serem alugados irá igualar a oferta de apartamentos? Qual será o menor preço? Coloque a sua resposta na coluna A da tabela abaixo. Repita o procedimento para B, C, ..., H.

Pessoa	A	B	C	D	E	F	G	H
Maior preço								
Menor preço								

b) Suponha, agora, que existam duas pessoas para cada preço de reserva e 10 apartamentos a serem alugados. Qual seria o maior preço para o qual a demanda igualaria a oferta? Se um dos apartamentos fosse vendido para um dos inquilinos então este preço continuaria sendo um preço de equilíbrio? Por quê?

3 - Suponha, agora, que um monopolista é proprietário de todos os apartamentos e que ele está tentando determinar que preço e quantidade maximiza a sua receita.

a) Qual seria o preço máximo e a receita que o monopolista poderia obter se ele alugasse 1, 2,...8 apartamentos? (Assuma que ele deve cobrar o mesmo preço por todos os apartamentos alugados).

b) Quais das 8 pessoas (A, ..., H) alugariam os apartamentos?

c) Se o monopolista fosse obrigado, por lei, a alugar exatamente 5 apartamentos, que preço ele cobraria de modo a maximizar a sua receita?

d) Quem alugaria os apartamentos?

e) Se este proprietário pudesse cobrar de cada indivíduo um preço diferente e ele soubesse os preços de reserva de todos os potenciais inquilinos então qual seria a receita máxima que ele poderia obter se ele alugasse os 5 apartamentos?

f) Se 5 apartamentos fossem alugados, que indivíduos seriam os inquilinos?

4 - Suponha que existam 5 apartamentos a serem alugados e que a prefeitura da cidade possuísse um órgão regulador de aluguéis de imóveis que decidisse estabelecer que o valor máximo a ser cobrado pelo aluguel fosse de \$9. Além disso, suponha que as pessoas A, B, C, D e E conseguissem alugar os apartamentos, enquanto que F, G e H não.

a) Se fosse permitido aos inquilinos sublocarem seus apartamentos então quais pessoas entrariam em acordo?

b) Qual é o montante máximo que poderia ser cobrado por esta sublocação?